



Rif.: 61166738

€ 460.000

Villa singola in vendita

Conselice, Via Leonardo Da Vinci - Lavezzola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 282 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	5

Classe energetica: A4

LAVEZZOLA Proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati, completamente ristrutturata nel 2022 e dotata di finiture moderne e impiantistica di ultima generazione. Ogni ambiente è studiato con cura, con dettagli in legno, mattoni a vista e inserti industriali che donano un'atmosfera calda e contemporanea. PIANO RIALZATO (ZONA GIORNO):- Soggiorno luminoso.- Ampia cucina abitabile, dotata di isola centrale.- Finiture moderne con inserti in pietra e legno.PIANO PRIMO (ZONA NOTTE):- Suite padronale con bagno a vista, caratterizzata da un design originale con doccia integrata nella camera.- Due ulteriori camere (ideali come stanze secondarie/studio/guardaroba).- Bagno finestrato con doccia.PIANO SEMINTERRATO (TAVERNA): - Sala di grandi dimensioni, ideale per pranzi e cene, con accesso diretto al giardino tramite porta finestra.- Bagno finestrato con vasca.- Stanza giochi/hobby attualmente allestita con biliardo.CONFORT DI ULTIMA GENERAZIONE:- Impianto domotico.- Fotovoltaico da 7 kw e batteria ad accumulo da 10 kw.- Cappotto termico.- Riscaldamento a pavimento.- Pompa di calore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

