Affiliato: Silvis Immobiliare Srl
Partita IVA: 02742430396
Via Fiume, 5/A 48012 Bagnacavallo (RA)
Email: rahe4@tecnocasa.it - Tel.: 05451773416 - Cell.: 3482480273









Rif.: 61286710

€ 135.000

Casa indipendente in vendita

Bagnacavallo, Vicolo Tesselli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Nelle prime campagne di Bagnacavallo, comodo ai principali servizi del paese, proponiamo una casa indipendente, immersa in un lotto di 2.500 mq. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma comodo al paese.Su questa casa esiste già un progetto approvato dall' Unione dei Comuni della Bassa Romagna, dove è possibile demolire e ricostruire una nuova villa unifamiliare, la quale si sviluppa interamente al piano terra e presenta tutti i requisiti per la classificazione energetica in categoria A4. Tale soluzione offre anche la possibilità di personalizzare ulteriormente lo spazio abitativo interno, secondo le proprie esigenze.Sul terreno sono presenti anche due fienili in corpo distaccato dalla casa, che aggiungono ulteriore valore e versatilità alla proprietà. Questa soluzione è perfetta per chi cerca una residenza che coniughi il fascino del passato con le comodità moderne, in una posizione strategica e ben collegata.Per ogni approfondimento, potete chiamarci al numero 0545 1773416 oppure scriverci una mail a rahe4

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.