Affiliato: Silvis Immobiliare Srl
Partita IVA: 02742430396
Via Fiume, 5/A 48012 Bagnacavallo (RA)
Email: rahe4@tecnocasa.it - Tel.: 05451773416 - Cell.: 3482480273















Rif.: 61275240

€ 290.000

Villa singola in vendita

Bagnacavallo, Via Cavour

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Vicino alle scuole e a tutti i servizi principali, Villa di ampia metratura costruita negli anni '60, con cortile esclusivo, circondata dal verde e con accesso da due strade.Entrando dall'accesso carrabile di Via della Repubblica, abbiamo il piano terra dove si trova la zona dei servizi costituita da un ampio garage, la cantina, un wc di servizio e un'altro ambiente da poter utilizzare come tavernetta in quanto è dotato di camino.L'accesso pedonale invece avviene dalla Via Cavour, si attraversa il giardino e si sale al primo piano tramite una scala esterna che ci conduce ad un bel porticato ed una zona terrazzata e pavimentata sul fronte della casa. Entrando ci troviamo nella zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina. Nella zona giorno è presente un pavimento in marmo molto bello e ancora ben conservato, proseguendo tramite un disimpegno entriamo in una zona che è stata adibita a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.