



Rif.: 61232119

# € 125.000

## Casa semindipendente in vendita

Bagnacavallo, Via Pieve Masiera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 199.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una casa semindipendente che offre una soluzione abitativa su più livelli. Questa proprietà si distingue per la sua posizione centrale, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dai principali servizi. Situata di fianco al supermercato, la casa garantisce comodità per le esigenze quotidiane. L'immobile è composto al piano terra da un ampio soggiorno, una cucina separata abitabile con camino, un bagno e una lavanderia. Un piccolo cortile privato completa la proprietà all'ingresso, offrendo la possibilità di avere uno spazio esterno. Al piano primo troviamo 3 camere da letto ed un ripostiglio. Nessuna spesa condominiale, soluzione terracielo che garantisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

