



Rif.: 61199649

# € 550.000

## Bifamiliare in vendita

Bagnacavallo, Via aurelio saffi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione privilegiata e comoda ai servizi del paese, si propone in vendita una villa libera sui 4 lati su lotto esclusivo di oltre 800 mq. Divisione interna in 2 appartamenti, uno sviluppato al piano terra ed uno al piano primo. Garage di oltre 30 mq al piano terra, dove è possibile collocare 2 automobili. L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno, ampia cucina e 2 camere matrimoniali. La seconda unità abitativa, quella principale, si sviluppa al piano primo, con ampio e luminoso salone con sala da pranzo con relativo accesso al balcone, cucina abitabile e ripostiglio; zona notte ben divisa, composta da 3 camere da letto matrimoniali e bagno padronale. La metratura di ogni livello dell'immobile è di 180 mq, all'interno si presenta in buono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

