



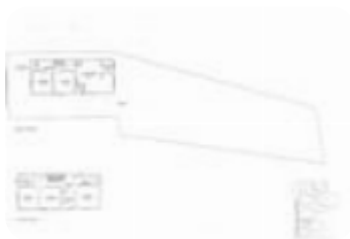
Rif.: 61194776

€ 240.000

Casa indipendente in vendita

Bagnacavallo, Via Sottofiume Boncellino - Boncellino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 126.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella frazione di Boncellino, bella casa indipendente di 200 mq, in buono stato generale e con area cortiliva di circa 800 mq in parte pavimentati. Al piano terra troviamo l'ingresso che ci conduce al salotto (utilizzabile anche come camera da letto), poi abbiamo una grande cucina abitabile e proseguendo una zona recentemente rimodernata ad uso tavernetta con camino e lavanderia con ampia portafinestra che accede al cortile, oltre al bagno. Salendo le scale arriviamo al primo piano dove troviamo 3 grandi camere da letto matrimoniali e due camerette ad uso ripostiglio o studio, oltre al bagno principale. Esternamente nell'area cortiliva è presente il barbecue da utilizzare per pranzi all'aperto ed il pozzo in stile rustico per irrigare il prato che si sviluppa sul retro della casa. La casa è in buono stato generale, alcuni pavimenti sono stati rifatti ed anche i bagni. Gli infissi sono recenti e la classe energetica è ottima in quanto è la C. Per

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

