



Rif.: 61192685

# € 148.000

## Trilocale in vendita

Bagnacavallo, Via Celletta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 150        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 151.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

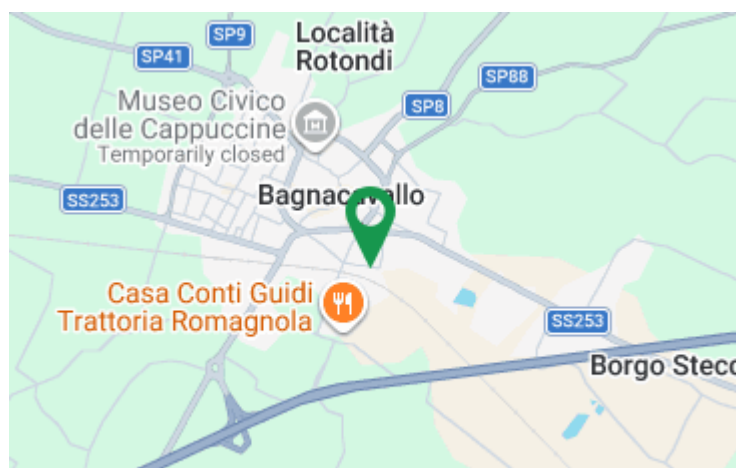
**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona residenziale vicina al centro del paese, si propone un appartamento al piano terra del 2005, con ingresso indipendente e giardino esclusivo. L'appartamento si trova in contesto residenziale di 6 appartamenti, senza amministratore, con bassissime spese condominiali. Il giardino, di circa 60 mq, si sviluppa ad angolo e segue lo sviluppo interno dell'immobile. Garantisce ampia riservatezza e privacy e ci permette di uscire sia dal soggiorno che dalla camera da letto matrimoniale. Al suo interno, l'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale possiamo giungere, tramite il corridoio, al bagno finestrato, allo studio / cameretta ed all'ampia camera matrimoniale di oltre 16 mq, con disposizione per cabina-armadio. Presente aria condizionata all'interno dell'immobile con inverter caldo / freddo; inoltre le finestre sono dotate di inferriate e zanzariere. L'immobile si completa con una cantina ciclabile di proprietà ed un posto auto coperto di 25 mq, all'interno del cortile condominiale.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

