



Rif.: 61177269

€ 195.000

Trilocale in vendita

Bagnacavallo, Via La Fonte Di Tiberio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona delle Fonti di Tiberio, in fabbricato di recente costruzione con bella vista sul parco pubblico e la campagna, appartamento al primo piano con ingresso semindipendente. Entrando dal cancelletto pedonale al piano terra attraversiamo una piccola corte pavimentata comune a 4 unità, poi troviamo il portone blindato di ingresso e salendo la scala interna indipendente arriviamo al primo piano dove ci accoglie il soggiorno con l'angolo cucina che è molto luminoso perchè ha una ampia portafinestra che accede ad un grande terrazzo in parte coperto dove poter pranzare all'aperto nelle belle giornate. Proseguendo un disimpegno ci conduce alla zona notte composta da una cameretta singola, il bagno finestrato con una comoda doccia, un ripostiglio con la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

