



Rif.: 61175078

**€ 148.000**
**Bifamiliare in vendita**

Bagnacavallo, Via Dei Cooperatori - Prati

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 8           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Box:</b>            | 2           |


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

In località Villa Prati, proponiamo in vendita una casa indipendente sviluppata principalmente al piano terra, con corte esclusiva, divisa in 2 unità abitative. Lotto complessivo di oltre 500 mq, 2 garage con comodo accesso carrabile. La prima unità abitativa, la più grande, ha l'ingresso preceduto da una veranda. Come entriamo all'interno dell'immobile un ampio e luminoso soggiorno con camino ci accoglie, dal quale possiamo accedere ad uno studio, ad una ulteriore sala ed alla cucina abitabile. Dallo stesso soggiorno, si procede verso il disimpegno che ben divide il bagno finestrato con doccia, dalla scala in muratura che porta al piano superiore, dove troviamo 3 camere da letto. Nella parte posteriore della casa, è presente la zona servizi, con ulteriore bagno, zona lavanderia e zona ricovero attrezzi. La seconda unità abitativa è, invece, composta da una soggiorno con angolo cottura, un disimpegno / lavanderia che ci porta al bagno, da una camera matrimoniale e da uno studio. Zona

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

