



Rif.: 61172313

€ 105.000

Bilocale in vendita

Bagnacavallo, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 50.000
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 158.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.68 kW h/m² anno

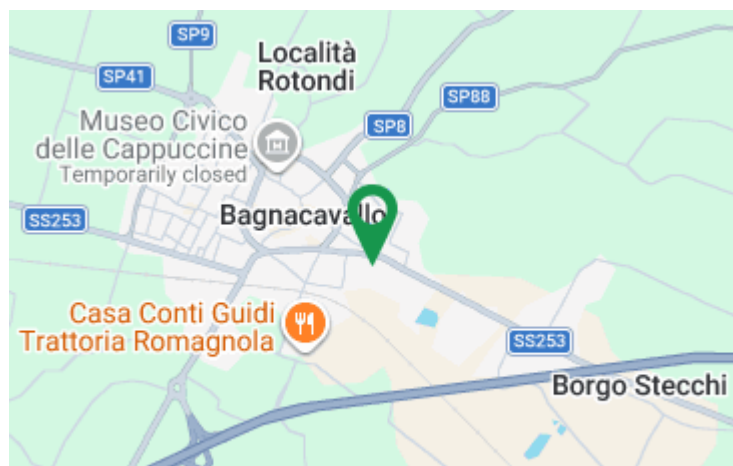
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vicino al centro e a tutti i servizi, appartamento di recente costruzione, situato al piano terra e con giardino di proprietà. La palazzina in cui è inserito conta 12 appartamenti, per entrare si attraversa il giardino privato che è di circa 70 mq, aprendo il portone blindato ci troviamo nel soggiorno/cucina, proseguendo un disimpegno ci porta al bagno ed alla camera da letto matrimoniale che ha due finestre. Completa la proprietà il garage ed un posto auto scoperto dove poter lasciare una seconda auto. L'appartamento è stato costruito all'inizio degli anni '2000 e quindi è in buono stato d'uso. Le impiantistiche sono certificate e a norma di legge. Classe Energetica: D. L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione in scadenza a Gennaio 2028 ed è quindi ideale come investimento perchè garantisce una ottima redditività! Per vedere

⋮
⋮

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

