



Rif.: 61170044

**€ 94.000**

### Loft in vendita

Bagnacavallo, Via Armando Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

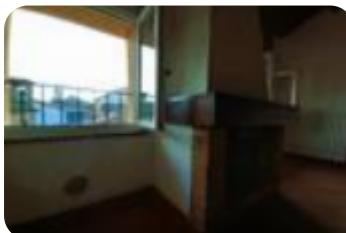
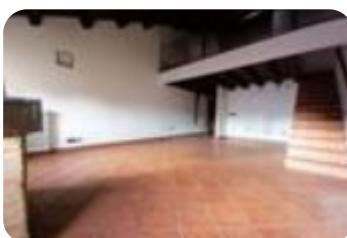
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 108.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

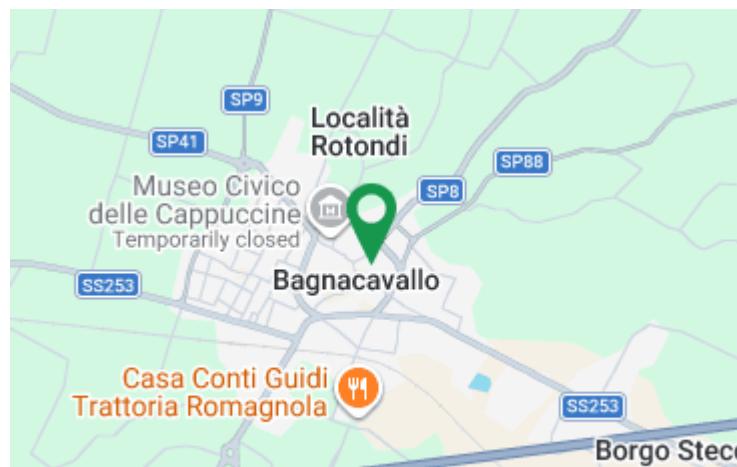
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore del paese di Bagnacavallo, a meno di 200 metri dalla piazza principale e con caratteristica visuale sui tetti del centro storico, proponiamo in vendita un appartamento al piano secondo. Disposizione interna su 2 livelli, con ampia e luminosa zona living sul piano principale, dove è presente un suggestivo e rustico camino in muratura, avvolto ai lati dalle 2 finestre della sala. Sullo stesso piano è presente il bagno con doccia. Salendo con le comode scale in muratura, accediamo al piano mansardato (interamente abitabile) dove possiamo creare la zona notte con un ambiente di oltre 25 mq calpestabili, dove è

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

