



Rif.: 61115769

€ 69.000

## Casa indipendente in vendita

Bagnacavallo, Via Cocchi - Villanova

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

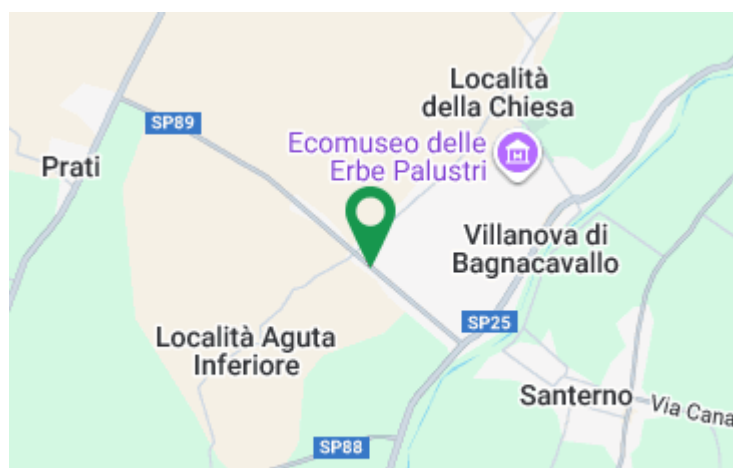
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Ad un km da Villanova e a circa 8 km da Bagnacavallo, casa completamente indipendente sui 4 lati e con oltre 3.000 mq di terreno agricolo, ideale per farsi un ampio giardino e uno spazio da adibire ad orto, ecc. La casa è stata edificata negli anni '50 e necessita di lavori di ristrutturazione. Entrando al piano terra troviamo una zona di ingresso e la zona giorno con sala e cucina abitabile, proseguendo abbiamo un collegamento con un fabbricato di servizio dove troviamo una ampia cantina/tavernetta con un bel caminetto, ideale per farci le mangiate con gli amici. Salendo la scala arriviamo al primo piano dove troviamo la zona notte composta da due grandi camere matrimoniali e da un camerino dove si può realizzare il bagno. Inoltre sopra alla cantina abbiamo un sottotetto in cui erano iniziati dei lavori di ristrutturazione per realizzare eventualmente un'altra camera da letto ed una zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

