



Rif.: 61114409

€ 180.000

Villa a schiera in vendita

Bagnacavallo, Via Federico Confalonieri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

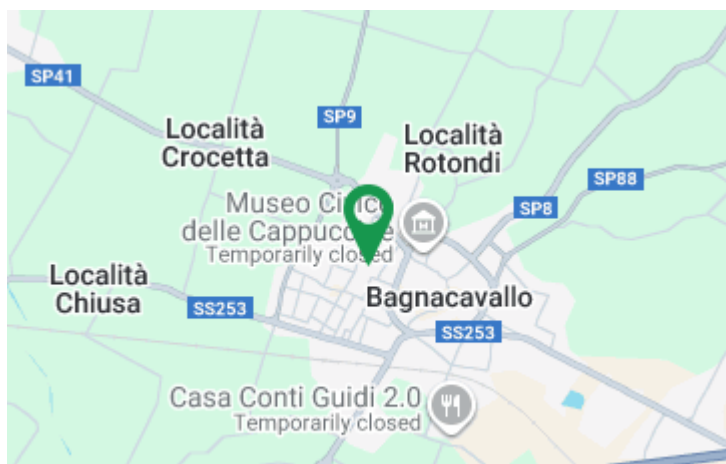
EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In bella zona residenziale, riservata e silenziosa, vicina a tutti i servizi, villetta d'angolo disposta su due livelli in buono stato. Entrando dal corsello carrabile arriviamo all'ampio giardino di quasi 150 mq quasi tutto pavimentato e utilizzabile anche come posto auto. Internamente abbiamo al piano terra la zona giorno costituita da una ampio soggiorno con angolo cottura e con un bel camino in muratura, poi abbiamo una zona di servizio ad uso cantina/lavanderia già predisposta anche per fare una ulteriore cucina ed un bagno di servizio. Salendo la scala in arredo in legno, arriviamo al primo piano dove troviamo una camera da letto matrimoniale con portafinestra che si affaccia sul balcone, il bagno principale ed una camera doppia dove volendo ci possono stare due letti singoli. Internamente le finiture sono degli anni '80 e sono in buono stato, abbiamo il pavimento in legno nel soggiorno e nelle camere da letto, gli infissi hanno già il doppio vetro, la caldaia è recente. Per vedere la casa chiamaci allo 0545 1773416 oppure manda una mail a: rahe4

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

