



Rif.: 61093561

## € 140.000

### Bilocale in vendita

Bagnacavallo, Via Vecchia Traversara - Traversara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

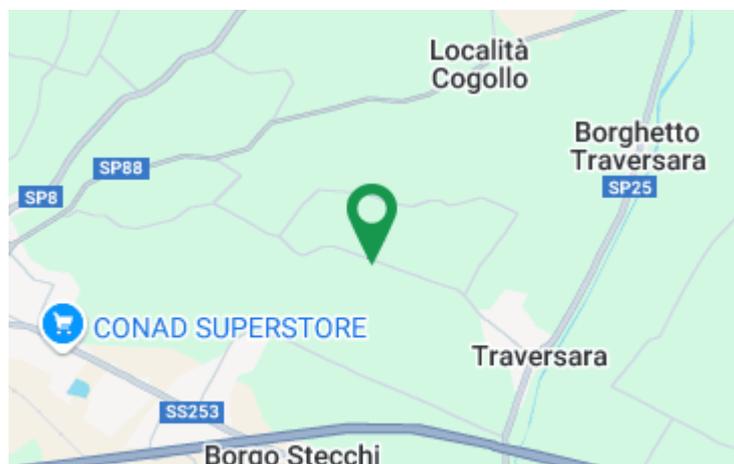
EP globale non rinnovabile: 58.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Traversara di Bagnacavallo, splendido appartamento di nuova costruzione ed ottimamente rifinito. L'appartamento è sito al primo piano di una palazzina, entrando dal portone blindato ci troviamo davanti ad una ampia e luminosa sala con cucina a vista e con portafinestra che accede ad una bella loggia coperta, proseguendo abbiamo il bagno finestrato e la camera da letto matrimoniale con altra loggia coperta ben utilizzabile anche come rispostiglio. Al piano terra c'è il garage con un utile soppalco per stivare altro materiale. L'appartamento è ottimamente rifinito, il riscaldamento è a pavimento, ci sono due condizionatori/pompe di calore Daikin, videocitofono, inferriate e zanzariere, oltre al cappotto termico che permette alla casa di essere in classe energetica C. Inoltre l'appartamento viene venduto completamente arredato con mobilio nuovo e di pregio. Se sei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

