



Rif.: 61084249

# € 170.000

## Casa indipendente in vendita

Bagnacavallo, Via Fiorita - Masiera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa completamente indipendente costruita negli anni '60, in buono stato generale. Entrando nella corte privata arriviamo all'ampio ingresso della casa dove al piano terra si sviluppa la zona giorno costituita da una ampia cucina abitabile e dal soggiorno, oltre al bagno rifatto recentemente, proseguendo possiamo andare nella zona di servizio costituita da una grande cantina/garage con soppalco, un wc di servizio e dalla centrale termica. Salendo al primo piano troviamo la zona notte con due ampie camere da letto matrimoniali, il bagno ed il balcone. Esternamente abbiamo una ampia corte/giardino di oltre 400 mq sviluppata soprattutto sul retro della casa e quindi anche molto riservata. La casa è ben tenuta, gli infissi hanno il vetrocamera, alcuni pavimenti sono stati rimodernati ed anche il tetto e le grondaie sono in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

