

Partita IVA: 02742430396



Email: rahe4@tecnocasa.it - Tel.: 05451773416 - Cell.: 3482480273

















Rif.: 61075092

## € 190.000

## Casa semindipendente in vendita Bagnacavallo, Via Fossa

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 150 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa semindipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Box:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 300.00 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Porzione di casa cielo-terra con ingresso indipendente e piccolo cortile, completamente ristrutturata a nuovo in stile rustico. Entrando dal cancello apriamo il portone blindato e ci troviamo in un ampio ingresso e sulla destra il soggiorno con cucina, proseguendo abbiamo un'altra stanza ad uso salotto o eventualmente camera da letto ed il bagno con la vasca. Una porta finestra ci permette di uscire nel cortiletto interno e di passare nel garage/magazzino che ha l'accesso anche dalla via sul retro. Ritornando all'ingresso, una ampia scala a vista ci porta al primo piano dove troviamo una camera da letto singola con un caratteristico soppalco in legno, una ampia camera da letto matrimoniale ed il bagno principale con doccia idromassaggio. La casa è stata completamente ristrutturata a nuovo in stile rustico ed è molto bella e caratteristica e mancano solo alcuni piccoli dettagli da ultimare. Per vedere la casa

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.