



Rif.: 61036923

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Bagnacavallo, Piazza Fratelli Rosselli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 289.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle vicinanze del centro commerciale, appartamento completamente ristrutturato a nuovo sito al terzo ed ultimo piano. Entrando dal portone blindato troviamo un ingresso che ci introduce nell'ampio soggiorno e pranzo di circa 25 mq, molto luminoso e con portafinestra che accede ad un ampio balcone coperto e verandato e quindi utilizzabile come ripostiglio, all'interno del balcone abbiamo anche un caminetto utilizzabile per le grigliate, inoltre abbiamo anche un cucinotto separato e finestrato dove troviamo l'arredamento della cucina che volendo può rimanere. Proseguendo un disimpegno ci collega alla zona notte costituita da un ampio bagno e da due grandi camere da letto matrimoniali. Al piano seminterrato troviamo una cantina di circa 15 mq e nel cortile condominiale vi è il garage utilizzabile come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

