



Rif.: 61034015

**€ 205.000**

**Casa indipendente in vendita**

Fusignano, Via del Bosco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In bella zona residenziale, verde e silenziosa, casa completamente indipendente in buono stato. La casa ha l'ingresso al piano terra dove si sviluppa la zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile con retrocucina ed ampio vano ad uso cantina e lavanderia. Inoltre abbiamo anche un box per due automobili ed altri posti auto all'interno dell'area cortiliva pavimentata. Salendo le scale arriviamo al primo piano dove troviamo la zona notte composta da tre ampie camere da letto matrimoniali, un ripostiglio con portafinestra che accede al balcone ed un disimpegno finestrato che conduce al bagno. L'immobile è in buono stato generale, il tetto è stato sistemato recentemente con pannelli isolanti, sono stati installati i pannelli fotovoltaici (6 Kw), l'impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

