



Rif.: 61030965

€ 500.000

Rustico in vendita

Bagnacavallo, Via Sottofiume Boncellino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 186.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle campagne a pochi km da Bagnacavallo, Ampio casale in stile rustico completamente ricostruito all'inizio degli anni 2000 e quindi in ottimo stato. Il casolare è suddiviso in tre unità abitative autonome; la prima è disposta tutta al piano terra per un totale di oltre 150 mq ed è composta da un ampio soggiorno e cucina di circa 60 mq, un disimpegno che conduce a due camere da letto matrimoniali ed un bagno, e un altro disimpegno che conduce ad altra camera matrimoniale con ampio bagno privato. La seconda unità abitativa di circa 250 mq totali, ha l'entrata al piano terra, si sale la scala in muratura che arriva al primo piano dove abbiamo un ulteriore pianerottolo/disimpegno con porta che accede ad un salone living di oltre 60 mq, da qui si procede alla cucina abitabile di circa 26 mq, proseguendo la zona notte è composta da due grandi camere matrimoniali da oltre 20 mq ed un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

