



Rif.: 61002183

€ 315.000

Casa semindipendente in vendita

Bagnacavallo, Via Matteotti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro del paese, comoda ai principali servizi, proponiamo una lussuosa porzione di casa ristrutturata, disposta su più livelli. Ingresso indipendente al piano terra e corridoio che divide la scala che conduce alla abitazione, dal cortile interno e relativa dépendance. L'abitazione ha il suo sviluppo al piano primo, dove troviamo un'ampia zona giorno, composta da un luminoso salone di oltre 30 mq, cucina abitabile di circa 20 mq e bagno finestrato. Da una comoda scala in legno in arredo possiamo giungere al piano superiore, dove la zona notte si compone di 2 ampie camere matrimoniali mansardate con travi a vista in legno, disimpegno armadiabile ed ulteriore bagno finestrato con doccia. Dal disimpegno, infine, possiamo giungere al caratteristico 'abbaino', stanza luminosa e riservata, con affacci suggestivi sui tetti del centro storico, che può essere utilizzata come terza camera, oppure come studio / stanza giochi, ecc... Tornando al piano terra, dal cortile interno quindi, possiamo entrare nella dépendance della casa, anch'essa disposta su 2

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

