



Rif.: 60999247

**€ 108.000**

**Trilocale in vendita**

**Bagnacavallo, Via L. Pirandello - Villanova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 257.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In contesto residenziale, comodo ai servizi del paese, proponiamo appartamento di recente costruzione in ottime condizioni interne. L'immobile, situato al piano secondo di una palazzina dotata di ascensore, è disposto al suo interno su 2 livelli. Entrando nell'appartamento, troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura con accesso al terrazzo. Dal soggiorno è possibile accedere ad un ripostiglio / dispensa, oppure al disimpegno che ben divide il bagno finestrato, il ripostiglio e la camera da letto matrimoniale, anch'essa con accesso sull'ampio terrazzo collegato con la zona giorno. Nella stessa zona giorno, troviamo infine l'accesso al piano superiore con scala in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

