



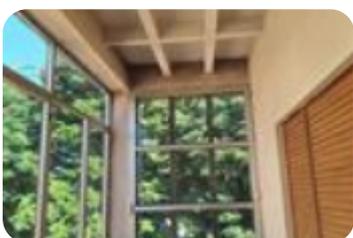
Rif.: 60919084

€ 230.000

Casa indipendente in vendita

Bagnacavallo, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 516.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione strategica, vicino all'ingresso dell'autostrada Ravenna-Bologna e a ridosso del centro storico, vicino anche alla stazione ferroviaria sulla linea Ravenna-Bologna e comoda a tutti i principali servizi del paese, villa di pregio architettonico costruita negli anni '30 ispirandosi allo stile liberty. La villa è costruita su di un lotto di terreno di circa 700 mq e necessita di lavori di ripristino ed ammodernamento, ma offre grandi potenzialità e si può prestare bene anche a divenire un bed and breakfast o una dimora per anziani. Dallo stradello che passa sul retro del lotto si accede comodamente all'area cortiliva ed al piano seminterrato ad uso servizio dove un ampio portone ci permette di entrare con l'automobile nella zona garage e alla restante zona di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

