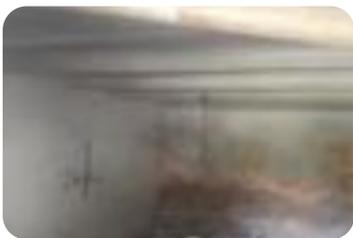




Rif.: 60830990

€ 65.000**Rustico in vendita****Bagnacavallo, Via Vecchia Albergone**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 325.90 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 11.20 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Ad un Km dal centro del paese, in direzione Russi/Ravenna, in posizione verde e tranquilla, rustico di ampia metratura con le caratteristiche della classica casa di campagna delle nostre zone. L'immobile è disposto su due piani, è in cattivo stato di manutenzione ed è parzialmente crollato e quindi deve essere rifatto. Inoltre vi è un fabbricato accessorio staccato dal corpo principale ad uso servizio/rimessa/magazzino. La casa è ben posizionata all'interno del lotto di terreno e rimane vicino ad una strada con scarso traffico. Inoltre completano la proprietà quasi un ettaro di terreno agricolo al momento impiantato a peschi che volendo si possono acquistare a parte ad Euro 25.000. Volendo è possibile acquistare anche solo i fabbricati con un'area cortiliva attorno di circa 2.000 mq ad un prezzo di EURO 65.000 trattabili. Per vedere l'immobile

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

