



Rif.: 60822355

€ 175.000

Trilocale in vendita

Bagnacavallo, Via Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 221.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico del paese, vicino a tutti i servizi, in palazzina completamente ristrutturata, caratteristico attico al secondo ed ultimo piano disposto su due livelli con pianerottolo ad uso esclusivo per l'ingresso all'abitazione. Tramite il portone blindato entriamo nella ampia sala/cucina, proseguendo abbiamo la camera da letto ed il bagno finestrato con l'antibagno dove troviamo l'attacco per la lavatrice. Dalla sala poi tramite una comoda scala in legno in arredo possiamo salire al piano superiore dove troviamo due ampi vani che possono essere utilizzati come ulteriori camere da letto, un camerino ed un ulteriore ripostiglio adibito a bagno di servizio. Tutti gli ambienti sono ben illuminati dalla presenza di lucernai e anche da una finestra con splendida vista sui tetti del centro storico. Completano poi la proprietà due cantine situate al piano terra, all'interno del cortile condominiale dove troviamo anche un deposito biciclette/moto. L'appartamento è in ottimo stato, le finiture sono in stile rustico e di buon livello, gli impianti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

