



Rif.: 61047585

**€ 799.000**

## Villa a schiera in vendita

Cervia, Via del Giorgione - Amati

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

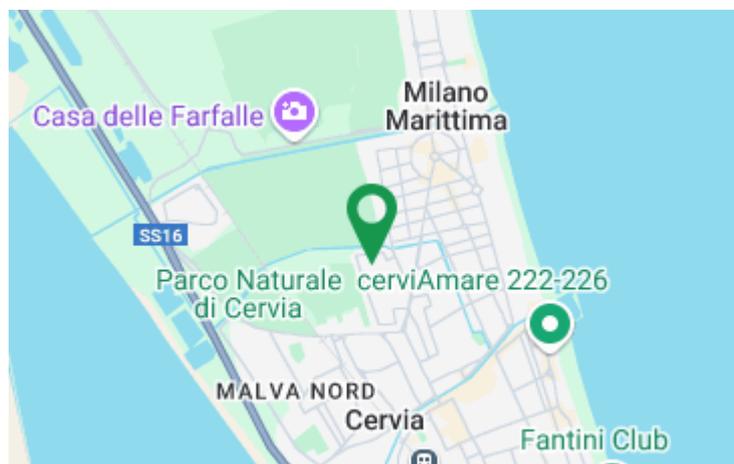
EP globale non rinnovabile: 249.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località della zona Amati, si propone in vendita una spaziosa villetta terracielo di 173 mq, ideale per chi cerca ampi spazi e indipendenza. Costruita nel 1982, questa villetta terracielo offre una disposizione su più livelli, garantendo comfort e funzionalità. Al piano terra rialzato, accessibile da una comoda scala, l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, un bagno, una stanza ad uso studio con balcone privato, una sala da pranzo e una cucina con affaccio su balcone perfetto per momenti di relax all'aperto. Tramite una rampa di scale si accede al primo piano composto da due camere matrimoniali con balcone, una camera doppia con affaccio esterno su balcone privato, un ripostiglio e un bagno con vasca. Nella zona notte è presente una botola che permette di accedere al sottotetto grezzo. L'abitazione, oltre ad essere riscaldata autonomamente con termosifoni è fornita di aria condizionata presente in diversi ambienti, permettendo di avere comfort termico in qualsiasi periodo dell'anno. Al piano seminterrato troviamo un comodo garage per auto e moto, un bagno, tre stanze ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

