



Rif.: 61038453

**€ 264.000**

**Bilocale in vendita**

**Cervia, Via Treviso - Amati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

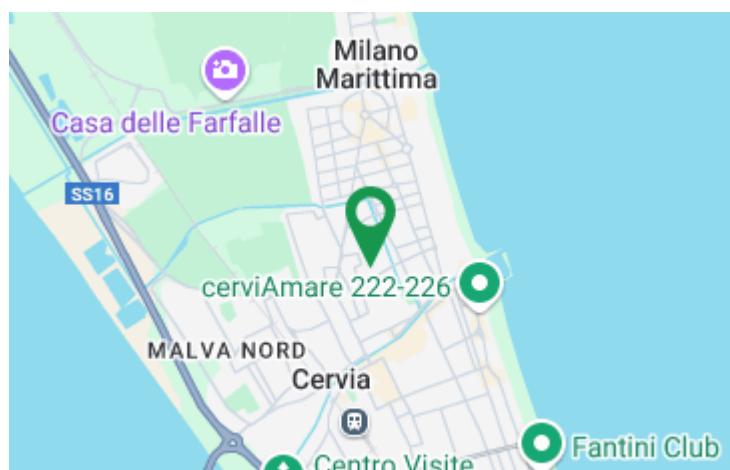
**EP globale non rinnovabile:** 264.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella tranquilla località della zona amati proponiamo in vendita un bilocale in piccola palazzina. Situato al secondo e ultimo piano l'appartamento si dispone su un unico livello composto da camera da letto matrimoniale, wc, ripostiglio, soggiorno luminoso e cucina separati, garantendo spazi ben organizzati e funzionali. Completano la soluzione due balconi accessibili direttamente dalla camera da letto e dal soggiorno, garantendo spazi esterni ideali per momenti di relax. Tipologia perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza alla spiaggia, che dista solo 600 metri. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto riservato, a breve distanza dalle spiagge e dai servizi offerti dalla città di Cervia. Se sei interessato a ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita contattaci al 3534252611 - 0544993993. Presso i nostri uffici potrai avere una consulenza finanziaria su misura. Se devi vendere un immobile prima dell'acquisto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

