



Rif.: 61018427

↓ € 1.300.000

€ 1.700.000 (-24%)

## Villa singola in vendita

Cervia, Via Traversa X di Pineta - Traverse

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 258.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Traverse, proponiamo in vendita villa singola parzialmente ristrutturata nel 2020. L'immobile è diviso su due livelli, il piano terra composto da soggiorno e cucina separati, una camera da letto, due bagni e due ulteriori stanze ad uso servizio. Tramite una scala interna si accede al piano primo composto da tre camere da letto di cui una con bagno privato, terrazzo coperto e un secondo bagno. Completa la soluzione il giardino di proprietà che circonda la villa, perfetto per momenti di relax all'aperto, per organizzare cene estive o semplicemente per godersi la tranquillità del proprio spazio verde nel quale godersi momenti di relax all'aperto senza rinunciare alla privacy. Staccata dall'abitazione è presente un deposito di circa 15 mq di proprietà. Uno dei punti forti dell'immobile è sicuramente la vicinanza al mare e la presenza di una pergola, situata poco prima dell'ingresso dell'abitazione, con tenda automatica regolabile che garantisce privacy. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa singola in una delle zone più ambite di Milano Marittima. Se sei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

