

Rif.: 60840912

**€ 144.000**

**Bilocale in vendita**

**Cervia, Via Bigatta - Montaletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 182.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

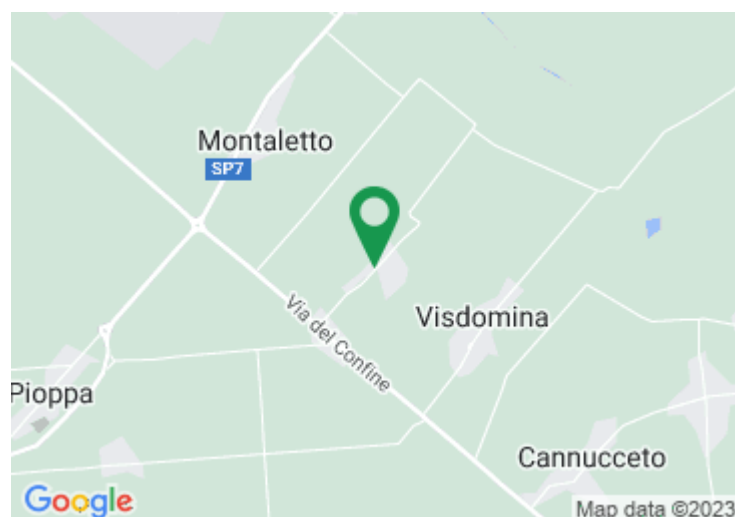
EP globale rinnovabile: 1.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTALETTO - Appartamento con ingresso semi-indipendente, sito al primo piano. La luminosa zona living include la cucina a vista e un soggiorno perfetti per trascorrere momenti conviviali, valorizzati dall'accesso al terrazzo abitabile. La camera da letto matrimoniale offre ampi spazi e l'accesso diretto al terrazzo. Il piano superiore mansardato, accessibile da una comoda scala interna, si caratterizza per una disposizione intelligente degli spazi. I due bagni, uno per piano, garantiscono comfort e funzionalità. All'ingresso della proprietà si erge un ciliegio giapponese, che in primavera crea un'armoniosa fusione di natura e design. Completa la soluzione un garage di proprietà. Presso i nostri uffici potrai avere una consulenza finanziaria su misura. Se devi vendere un immobile prima dell'acquisto, non preoccuparti! Potremmo avere il giusto cliente nella nostra banca dati, chiama ora 0544993993.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

