



Rif.: 60720068

€ 350.000

Villa a schiera in vendita

Cervia, Via Murri - Terme

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 256.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MILANO MARITTIMA - TERME - Villetta indipendente terra-cielo angolare. L'immobile si struttura su più piani: - piano terra: ampio giardino di proprietà, comoda tavernetta e garage. - primo piano: tramite il terrazzo si accede al luminoso soggiorno completo di camino. La cucina abitabile è valorizzata dall'accesso ad un secondo terrazzo. Bagno finestrato. - secondo piano: la scala in legno conduce alla zona notte composta da tre camere da letto con rispettivi terrazzi. Comodo bagno al piano. All'ultimo piano è presente un ampio terrazzo abitabile, in cui è stata adibita anche una zona barbecue, per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La villetta è ottima sia come casa residenziale sia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

