



Rif.: 60628401

€ 670.000

Casa indipendente in vendita

Cervia, Viale A. Gramsci - Milano Marittima

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 227.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MILANO MARITTIMA - Villa singola a pochi passi dalla zonapedonale, sviluppata su due livelli. L'immobile offre spazi generosi e un layout flessibile, che può essere adattato a qualsiasi esigenza. I soffitti alti, le ampie finestre e gli spazi luminosi creano una base ideale per una ristrutturazione contemporanea. Al piano terra si apre un ampio e luminoso soggiorno con sala da pranzo. La cucina rimane ben separata dalla zona living. Al piano si trovano anche un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da quattro camere e due bagni. Le camere, disposte su livelli separati, offrono privacy e comfort. La villa è circondata da un ampio giardino, un'oasi verde che garantisce privacy e tranquillità. Davanti all'immobile è presente una servitù di passaggio. INDIRIZZO INDICATIVO PER

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

