**Affiliato: Studio Cervia Srl**
Partita IVA: 02537170397
Viale Roma, 25 48015 Cervia (RA)
Email: rahe2@tecnocasa.it - Tel.: 0544977424















Rif.: 61277634

# € 290.000

## 5 locali in vendita

### Cervia, Via delle gerbere

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 160 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 273.65 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 273.65 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CERVIA - MALVA NORD Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto di locazione con scadenza a Giugno 2029, garantendo quindi una rendita fino a tale data, la soluzione è interessante sia per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa sia, in particolare, per chi desidera effettuare un investimento immobiliare.In zona Malva Nord, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano primo di una porzione di bifamiliare, caratterizzato da ingresso indipendente, giardino privato e spazi ampi e funzionali L'immobile è composto internamente da

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.