



Rif.: 61265403

€ 495.000

5 locali in vendita

Cervia, Via maccanetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CERVIA – MALVA NORD: A Cervia in zona residenziale ricca di verde e comoda ai servizi proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel 2025. L'immobile, situato al secondo ed ultimo piano servito da ascensore, si distingue per gli ampi spazi interni disposti su un unico livello. Presenta tre camere da letto con spazi esterni privati e un elevato livello di dotazioni impiantistiche e tecnologiche, pensate per garantire comfort, efficienza e praticità durante tutto l'anno. Entrando nell'abitazione veniamo accolti da un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una cucina pratica e abitabile con dispensa. Entrambi gli ambienti sono valorizzati dalla presenza di balconi dotati di tapparelle elettriche con alette regolabili. Completa la zona giorno il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

