



Rif.: 61229603

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Ravenna, Via dei Sogni - Casemurate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 49.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

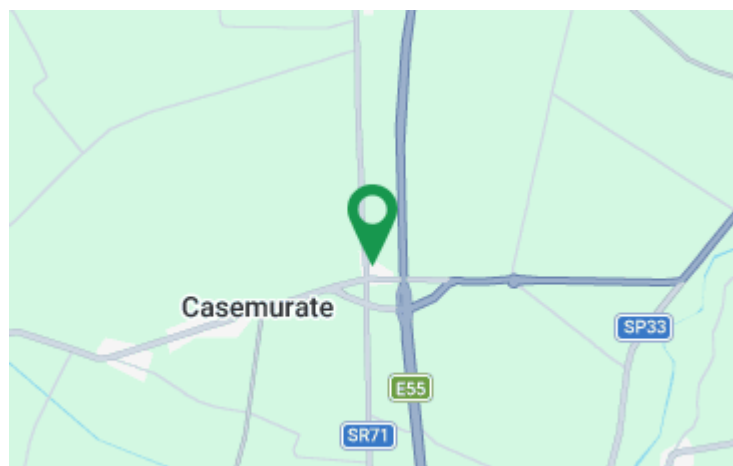
**EP globale rinnovabile:** 49.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CASEMURATE: in contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo appartamento posto al piano terra con giardino privato, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy. L'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno con angolo cottura, caratterizzata dall'accesso diretto alla loggia coperta e al giardino, perfetti per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso al giardino, una camera doppia, un bagno finestrato completo di box doccia e un secondo bagno di servizio. Al piano seminterrato sono presenti il garage e la cantina, spazi accessori che valorizzano ulteriormente l'immobile. La soluzione è ubicata in una posizione particolarmente strategica, a pochi minuti dall'ingresso della E45, che permette di raggiungere facilmente le città di Cesena, Ravenna e Forlì. Grazie agli spazi ben distribuiti, alla presenza del giardino privato e alla comoda pertinenza, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

