



Rif.: 61215567

€ 415.000

Trilocale in vendita

Cervia, Via Caduti Per La Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 241.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 241.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cervia, in posizione centralissima e a pochi passi dal suggestivo Borgo dei Salinari e dalle spiagge, proponiamo una soluzione abitativa esclusiva che unisce comfort, privacy e charme. L'immobile, dotato di ingresso indipendente, è circondato da un ampio giardino privato con parcheggio interno. A valorizzare ulteriormente gli spazi esterni, una splendida loggia coperta su tre lati, perfetta per essere vissuta in ogni momento della giornata. La zona giorno, situata al piano terra rialzato, si apre su un luminoso soggiorno con camino, zona pranzo e cucina a vista, creando un ambiente caldo e accogliente. La zona notte comprende un bagno finestrato con box doccia, una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera, ideale per ospiti o famiglia. Possibilità di acquistare separatamente, posto auto coperto e cantina al piano interrato acquistabili al prezzo di € 12.000,00 (iva inclusa).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

