



Rif.: 61199073

€ 895.000

Villa singola in vendita
 Cervia, Via Salara - Castiglione Di Cervia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.26 kW h/m² anno

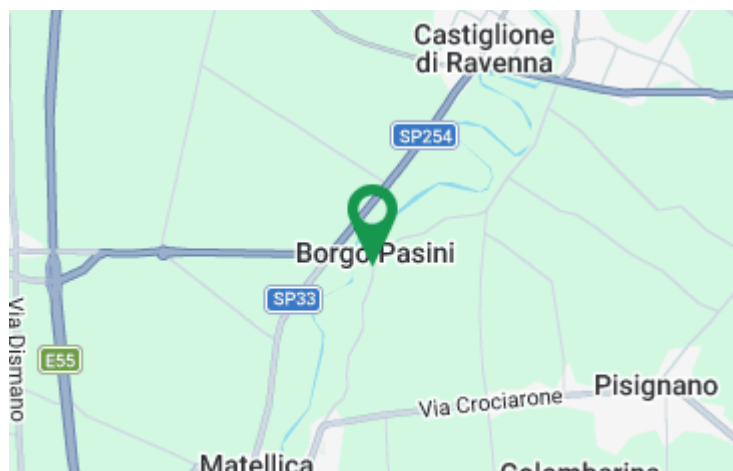
EP globale rinnovabile: 12.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTIGLIONE DI CERVIA In un contesto riservato e immerso nella quiete della campagna, a pochi minuti dalle rinomate spiagge di Cervia, proponiamo una villa di straordinario impatto architettonico, unica nel suo genere. Ultimata nel 2022, la proprietà rappresenta un perfetto connubio tra tecnologia, design ultramoderno e materiali di altissimo livello, pensata per chi desidera distinguersi e vivere in uno spazio esclusivo. La zona giorno si apre su ampie vetrate che creano una perfetta continuità visiva con il verde circostante, regalando ambienti luminosi e di grande effetto scenografico. All'esterno, un parco curato nei minimi dettagli accoglie una splendida piscina a sfioro, ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti in un contesto di assoluto prestigio. La villa dispone di:- Tre camere da letto matrimoniali, di cui una con cabina armadio- Tre bagni di design- Garage doppio- Spazi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

