



Rif.: 61190138

€ 139.000

Negozi in vendita

Cervia, Via Adeodato Ressi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: G

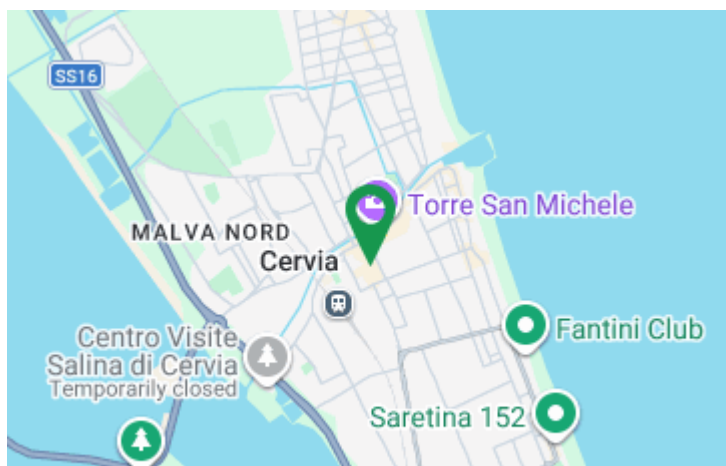
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERVIA: Nel cuore del centro storico, all'interno delle antiche mura e nello storico Borgo dei Salinari, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale attualmente locato, ideale come investimento. L'immobile si trova in una zona di buon passaggio pedonale, a pochi passi dalle principali attrazioni del centro e dalle attività commerciali, in uno dei contesti più autentici e caratteristici della città. Il negozio è attualmente affittato, garantendo quindi una rendita immediata per l'acquirente. Elemento di particolare interesse è la possibilità futura di valutare un eventuale cambio di destinazione d'uso, che potrebbe offrire interessanti prospettive di valorizzazione dell'immobile. Grazie alla sua posizione nel centro storico e alla flessibilità che l'immobile potrebbe offrire nel tempo, rappresenta una proposta interessante sia per chi è alla ricerca di un investimento con redditività immediata, sia per chi desidera valutare in prospettiva una diversa valorizzazione dell'immobile, mantenendo al contempo il fascino e l'unicità di una delle zone più caratteristiche della città. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci allo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

