



Rif.: 61183143

**€ 98.000**

## Bilocale in vendita

Cervia, Via delle Azalee - Malva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CERVIA- MALVA NORD: in zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un locale di circa 40 mq, attualmente organizzato in due ambienti separati, con bagno regolarmente realizzato. L'immobile si presenta come uno spazio funzionale e versatile, facilmente adattabile a diverse esigenze. La distribuzione interna consente una gestione pratica degli ambienti, rendendolo adatto come studio professionale, punto d'appoggio o soluzione da investimento. Elemento di particolare valore è il giardino privato, compreso nella vendita, che rappresenta uno sfogo esterno esclusivo. Completa la proprietà un vano cantina al piano sottostada, utile come spazio accessorio e deposito. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, tranquillità e un immobile dal prezzo contenuto in un contesto ben collegato e dotato di servizi. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci allo 0544 977424.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

