

Rif.: 61177149

€ 530.000

Bilocale in vendita

Cervia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CERVIA – CENTRO STORICO NUOVA REALIZZAZIONE EX CINEMA EUROPA Nel cuore del centro storico di Cervia, a pochi passi dal mare e da tutti i principali servizi, nasce un'esclusiva riqualificazione dell'Ex Cinema Europa: un intervento moderno che unisce fascino storico, comfort e alta efficienza energetica. Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, così composto: Piano primo: Luminosa zona giorno, camera da letto matrimoniale e comodo bagno. Piano superiore – Mansarda Ampio ambiente versatile ideale per zona hobby, studio o area relax Piano terra Autorimessa. L'immobile sarà realizzato in Classe Energetica A4, garantendo massimo risparmio energetico, comfort abitativo e tecnologie costruttive di ultima generazione. Possibilità di personalizzazione degli spazi interni e delle finiture, per creare una casa su misura secondo le proprie esigenze. Consegna prevista: Settembre 2026 Soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento in una delle zone più richieste della Riviera

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

