



Rif.: 61141586

**€ 350.000**

## Villa a schiera in vendita

Cervia, Via pacinotti - Malva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

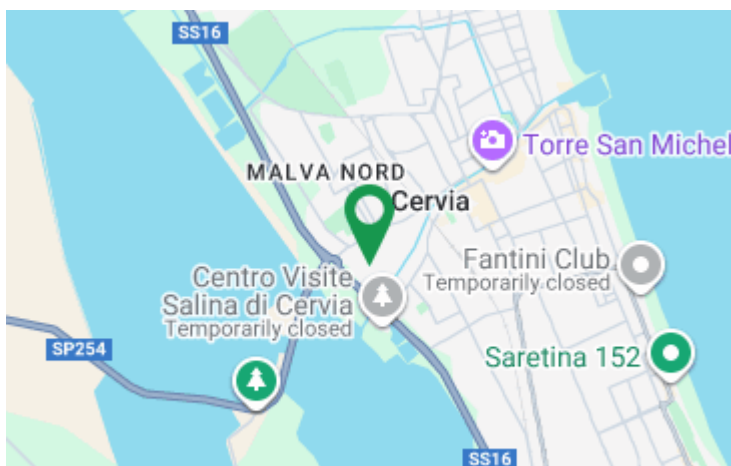
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CERVIA: in zona residenziale, proponiamo splendida villetta a schiera ad angolo con ingresso indipendente e giardino privato completo di gazebo, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Internamente, l'abitazione è così composta: al piano terra troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno di servizio. Al primo piano, si sviluppa la zona notte, caratterizzata da tre camere da letto, di cui due dotate di terrazzo, servite da un comodo bagno con vasca. Il piano interrato presenta un'accogliente tavernetta, ideale per momenti di relax o per accogliere amici e familiari. Completa la soluzione il garage di proprietà, fornito di tutti i servizi necessari.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

