



Rif.: 61140625

€ 680.000

Negozio in vendita

Cervia, Viale Roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

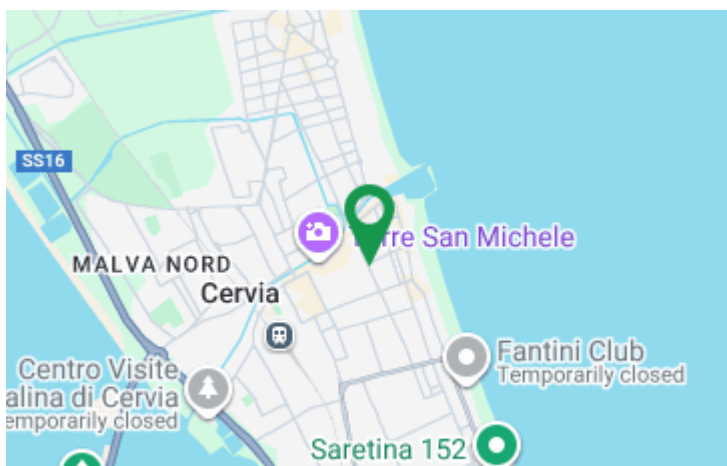
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



CERVIA: proponiamo in vendita locale commerciale (i muri) con attività di bar a 100 metri dal mare ed in zona di elevato transito pedonale. Attività avviata in piena operatività. L'immobile è situato in una zona di forte passaggio, a soli 100 metri dal mare, in posizione strategica e di grande visibilità. Il locale dispone di: Ampia sala interna, luminosa e ben distribuita, in grado di accogliere un buon numero di coperti. Zona bar attrezzata e funzionale. Servizi igienici e spazi di supporto per il personale. Spazio esterno privato, ideale per tavoli e servizio all'aperto. Ambiente accogliente e funzionale, pronto all'uso. Clientela consolidata, composta da residenti e turisti; Contesto dinamico e in costante crescita commerciale. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia per chi desidera proseguire l'attività di bar, sia per chi intende valorizzare il locale con una nuova destinazione d'uso commerciale. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita chiamare al numero 0544.977424

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

