



Rif.: 61066717

**€ 385.000**

## Quadrilocale in vendita

Cervia, Via Rino Alessi - Malva Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 153.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

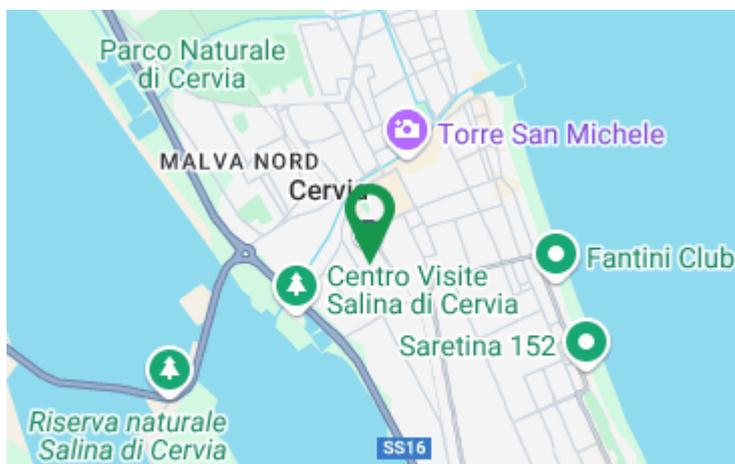
EP globale rinnovabile: 153.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

CERVIA - MALVA SUD: situato in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo appartamento finemente ristrutturato nel 2022. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al primo piano, si accede a un'ampia terrazza abitabile, perfetta per pranzi o cene all'aperto. All'interno, troviamo un accogliente e luminoso soggiorno/pranzo con cucina a vista. Dal disimpegno, si accede a una camera matrimoniale, dotata di balcone, e a un bagno con box doccia. Il piano superiore è composto da due camere da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

