



Rif.: 61032675

**€ 295.000**

## Monocale in vendita

Cervia, Via Caduti per la Libertà - Malva Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CERVIA: situato a pochi passi dal mare e adiacente a tutti i principali servizi proponiamo appartamento posto al piano terra con giardino privato, perfetto per trascorrere momenti di totale relax. Internamente, la soluzione presenta un open space perfettamente divisibile in due ambienti, grazie alle porte finestre che si affacciano sul giardino. L'immobile è dotato di: termo-cappotto, impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e tapparelle elettriche. Completa la soluzione il posto auto di proprietà. Consegna prevista fine Giugno 2025. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, contattateci al numero 0544977424.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

