



Rif.: 61002575

# € 395.000

## Trilocale in vendita

Cervia, Via dei Tulipani - Malva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CERVIA - MALVA NORD: situato in un contesto signorile e nuova costruzione, proponiamo appartamento posto al piano terra con giardino privato. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno, dal quale si accede ad un accogliente e luminoso soggiorno con angolo cottura, servito da un giardino, ideale per pranzare o cenare all'aperto. Proseguendo dal disimpegno, si trova la zona notte, composta da una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe con accesso diretto al giardino. I bagni sono due, entrambi con box doccia. Completa la soluzione il posto auto di proprietà all'interno della corte privata. Ideale per coloro che sono alla ricerca di una prima abitazione e per chi desidera trascorrere le proprie vacanze a pochi passi dalla pineta. L'immobile è dotato di: certificazione energetica in Classe' A4, impianto di riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico 3 Kw. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita chiamare al numero 0544.977424

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

