

Rif.: 60898082

**€ 369.000**

## Quadrilocale in vendita

Cervia, Via Nemi - Malva Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 44.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

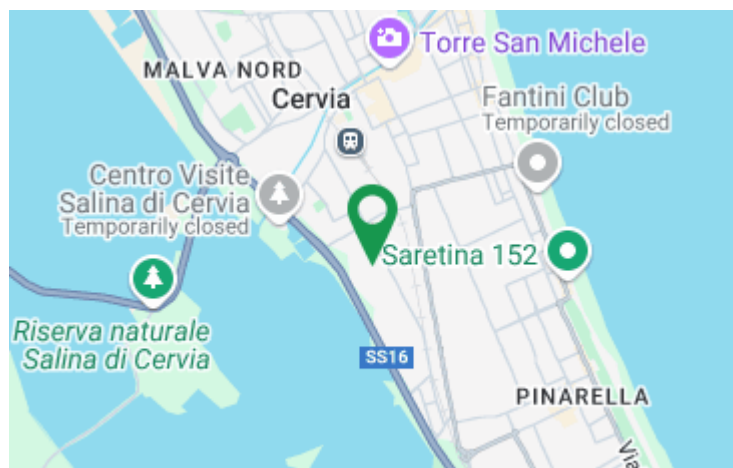
EP globale rinnovabile: 44.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CERVIA- MALVA SUD: in zona residenziale, ben servita e a solo 1,2 km dal centro e dal mare disponiamo di appartamento edificato nel 2023.L'immobile si sviluppa al piano primo ed è dotato di ascensore.L'ingresso conduce ad un elegante e luminoso soggiorno con angolo cottura servito da due balconi e un comodo bagno.Proseguendo dal disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere, una camera matrimoniale e due camere da letto doppie ed un'ulteriore bagno.Completano la soluzione al piano terra il posto auto e una cantina di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

