



Rif.: 60882568

**€ 470.000**

**Villa a schiera in vendita**

Cervia, Via Malva Sud - Malva

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CERVIA - MALVA SUD: situata in una zona residenziale ben servita, si propone una porzione di villetta a schiera con ingresso indipendente e un ampio giardino privato in uso esclusivo dotato di un patio ideale per pranzi o cene all'aperto. L'abitazione si sviluppa su tre piani. L'ingresso conduce ad un luminoso e spazioso soggiorno dal quale si accede alla cucina separata, accompagnata da un ripostiglio e un bagno di servizio/lavanderia. Al primo piano si trova la zona notte con due camere matrimoniali, entrambe con balcone, un pratico ripostiglio e un bagno. Il secondo e ultimo piano presenta due camere da letto singole, una con balcone e l'altra con un ampio terrazzo abitabile, completate da un bagno con vasca. Completa la soluzione un gazebo di 15 mq. Questa soluzione si rivela ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze, grazie alla sua vicinanza al centro. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita chiamare al numero 0544.977424

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

