



Rif.: 60790884

€ 590.000

## Villa singola in vendita

Cervia, Viale Marconi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 343,71 kW h/m<sup>2</sup> anno

CERVIA: immergiti in un sogno ad occhi aperti, tra le mura di una villa Liberty del 1920, ora rinnovata con incanto. A pochi passi dal mare e dal cuore della città, questa dimora ti accoglie attraverso un ingresso riservato, che conduce ad una corte privata, dove potrai abbandonarti alla libertà di un pranzo all'aperto e gustare un barbecue in compagnia. La villa si distende su due piani: al piano terra, un'atmosfera familiare e rilassante pervade la zona giorno, con un camino che offre il tepore delle fiamme. La cucina è spaziosa e il bagno dotato di box doccia. Al piano superiore, la zona notte accoglie due camere matrimoniali, di cui una con terrazzo, e una camera doppia, tutte servite da un bagno comodo. Per completare il quadro, un garage in corpo staccato di 27 mq esalta il pregio della proprietà. In sintesi, questa villa è l'ideale per chi cerca il mare e per chi desidera un investimento dall'incanto senza eguali. Non perdere l'occasione di entrare in questo magico mondo! Per maggiori informazioni o per fissare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

