



Rif.: 60767386

**€ 250.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cervia, Via cardano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 92.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CERVIA- MALVA NORD: in zona residenziale e ben servita proponiamo appartamento posto al primo piano. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è servito da ascensore. L'ingresso conduce ad una luminosa e accogliente zona giorno dalla quale si accede alla cucina separata. Proseguendo dal disimpegno troviamo la zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera doppia servite entrambe da balcone ed infine due comodi bagni. Completa la soluzione il garage di proprietà. L'immobile a reddito libero da fine Marzo 2025

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

