**Affiliato: Studio Cervia Srl**
Partita IVA: 02537170397
Via Tritone, 11 48015 Cervia (RA)
Email: rahe1@tecnocasa.it - Tel.: 0544986427















Rif.: 61291689

# € 390.000

## Quadrilocale in vendita

### Cervia, Via Paul-Henri Spaak - Pinarella

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 84 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

PINARELLAAll'interno di un piccolo complesso di nuova costruzione del 2025, composto da sole 10 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento al primo piano, disposto su due livelli e caratterizzato da ingresso indipendente, ambienti luminosi e finiture moderne.L'accesso avviene attraverso una corte privata al piano terra, dalla quale una scala esterna ad uso esclusivo conduce all'abitazione.L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista, valorizzata dall'affaccio su un comodo e spazioso terrazzo abitabile.Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale con accesso a un secondo terrazzo e un bagno finestrato con box doccia.Attraverso una scala interna si raggiunge il piano mansardato, composto da due vani personalizzabili, oltre a un ulteriore vano di servizio già predisposto per la realizzazione di un secondo bagno.Il riscaldamento è autonomo a pavimento, con pompa di calore alimentata da impianto fotovoltaico. Sono inoltre presenti porta blindata, infissi in PVC con triplo vetrocamera, videocitofono e impianto di climatizzazione già installato, con uno split

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.