Affiliato: Studio Cervia Srl
Partita IVA: 02537170397
Via Tritone, 11 48015 Cervia (RA)
Email: rahe1@tecnocasa.it - Tel.: 0544986427















Rif.: 61291688

€ 350.000

Trilocale in vendita

Cervia, Via Paul-Henri Spaak - Pinarella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PINARELLAAll'interno di un moderno complesso di nuova costruzione del 2025, composto da sole 10 unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente.L'accesso all'abitazione avviene attraverso una corte esclusiva, che conduce direttamente all'ingresso dell'immobile.Ad accoglierci troviamo una luminosa zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista. Proseguendo, un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale con accesso diretto ad una seconda corte, una camera da letto doppia e un bagno finestrato completo di box doccia.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore alimentata da impianto fotovoltaico, infissi di nuova generazione in PVC con triplo vetrocamera, porta blindata, videocitofono e impianto di climatizzazione già installato, con uno split in ogni ambiente.Completano la proprietà un ampio garage al piano interrato e un comodo posto auto al piano terra, entrambi situati all'interno della corte del fabbricato, il cui accesso è protetto da cancello motorizzato.Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci allo 0544.986427.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.