



Rif.: 61248047

**€ 470.000**

## Villa a schiera in vendita

Cervia, Via Piemonte - Pinarella

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 6               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Balconi:</b>        | 3               |
| <b>Box:</b>            | 1               |

Questo immobile è esente da classe energetica

**PINARELLA** Nella tranquilla località di Pinarella, nel comune di Cervia, si propone in vendita una villa a schiera di testa di circa 136mq, costruita nel 2002, che offre spazi ben distribuiti su più livelli. Al piano terra troviamo un accogliente portico adibito a bilocale, ideale per ospiti o per creare uno spazio indipendente. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si apre una luminosa zona giorno con bagno dotata di terrazzo e balcone, ideale per momenti di relax e convivialità. Al secondo piano, la zona notte comprende tre camere da letto, tutte dotate di balcone ed un ulteriore bagno, garantendo comfort e privacy. Scendendo al piano interrato, troviamo una cantina, perfetta per lo stoccaggio o come area hobby. Completa la soluzione un comodo e spazioso giardino che circonda l'abitazione, perfetto per trascorrere momenti di relax in compagnia. Questa villetta rappresenta una soluzione abitativa versatile e funzionale, adatta a diverse esigenze familiari, oppure una comodissima soluzione estiva per grandi famiglie. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci allo 0544.986427 - 393.9205189.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

